

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 68**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 68
1	Год постройки	1969
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого дома	3169,26 кв. м.
10	Площадь подвала	886,20 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	266,10 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 75554 руб. 70 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Установка почтовых ящиков	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт водосточных труб	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	
5				

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
5	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с 1-16;) (35 по 48) (1-16) (1-16) (35-48) (35 по 48) (17-32)	09.01.20 по 31.01.20 13.01.20 по 24.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 10.03.20 13.04.20 по 20.04.20 17.08.20 по 21.08.20 15.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 15.10.20 12.11.20 по 23.11.20 01.11.20 по 11.11.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Октябрьская,68 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	208101
2.Всего начислено по дому в т.ч.	676784
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	521118
начислено за встроенные помещения	144787
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10879
3.Всего оплачено в т.ч.:	622713
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	460772
оплачено за встроенные помещения	149470
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12471
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	603592
Содержание общего имущества МКД	435322
Текущий ремонт общего имущества МКД	12775
Расходы на управление многоквартирным домом	144875
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10620
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	19121
6.Долг за домом на 01.01.2021г	262172
долг за собственниками жилых помещений	230724
долг за встроенными помещениями	31448
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	444609
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	435322
Аварийно-диспетчерское обслуживание	184743
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	63551
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	69723
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	77416
Содержание мест накопления ТКО	84
Уборка лестничных клеток	39805
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	12775
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	919
частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки	11856
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова